

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz.1834), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) oraz § 4 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXXII/266/2013 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 4369 z dnia 6 grudnia 2013 r.), w związku z uchwałą Nr XXVII/211/2021 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego w miejscowości Kiezmark wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na rzecz dotychczasowego najemcy i uchwałą Nr XXVII/212/2021 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości,

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości (lokalu mieszkalnego) stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na rzecz ich najemcy.
2. Lokal mieszkalny nr 2, o którym mowa w ust. 1, położony jest w Kiezmarku przy ulicy Serowej 2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 51,85 m². Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz korytarza. Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 206/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 233/9 o powierzchni 0,5564 ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr kw GD1G/00115879/4.
3. Według obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kiezmark lokal, o którym mowa w ust. 1 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną, magazyny i składy, obsługa rolnictwa, usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji – hotel, motel, itp. – teren wielofunkcyjny.
4. Wartość odrębnej własności lokalu mieszkalnego łącznie z udziałem w gruncie wyceniona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 67 640,00 zł, a po uwzględnieniu 30% bonifikaty wartość ta została ustalona na kwotę **47 348,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy trzysta czterdzieści osiem złotych 00/100 gr.).

§ 2

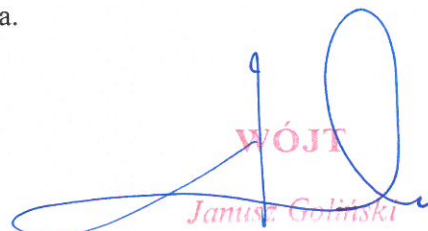
Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3

Określa się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia niniejszego zarządzenia do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Janusz Golicki